

**MÜLLER**: Immoinvest



Kriens Luzern Stansstad St.Moritz

**MÜLLER**: Immoinvest

Müller Immoinvest AG  
Pulvermühleweg 12  
CH-6010 Kriens  
T +41 41 320 19 10  
F +41 41 320 29 10  
mail@arch.ch  
www.arch.ch

# Die MÜLLER Immoinvest AG

Die Müller Immoinvest AG ermöglicht Ihnen als Anleger am Gewinn von Immobilienanlagen zu partizipieren.

Immobilienengeschäfte, speziell der Kauf von Grundstücken oder Altbauliegenschaften, deren Umbau, Sanierung und Neuerstellung sind anspruchsvoll. Oft kann der Laie aufgrund der ersten Informationen nicht abschätzen, welches Potenzial ein angebotenes Anlageobjekt hat. Wenn die Detailabklärungen vorliegen und eine Rendite genau berechnet werden kann, ist das Objekt meist schon verkauft oder der Preis steigt in Höhen, die für den Privatanleger nicht mehr interessant sind.

Hier setzt die Müller Immoinvest AG an und kauft Grundstücke oder Altbauliegenschaften, um diese Objekte zu entwickeln und mit Gewinn wieder zu veräußern.

Mit einem äusserst geringen Risiko konnte die Müller Immoinvest AG in den letzten 10 Jahren bei einer Anlagesumme von 1 Mio. CHF pro Investor eine durchschnittliche Rendite von 8.3% pro Jahr für unsere Kunden erzielen.

Sie stellen der Müller Immoinvest AG Ihre geplante Investitionssumme für eine 6-monatige Akquisitionsphase als Darlehensgeber zur Verfügung. Kann Ihr Geld in dieser Zeit nicht in ein attraktives Bauprojekt investiert werden, können Sie Ihr Investment zurückziehen oder den Vertrag um weitere 6 Monate verlängern. Natürlich wird die «Wartezeit» bei der Gewinnausschüttung bereits angerechnet.



Die Müller Immoinvest AG investiert in Bauprojekte, die einen Gewinn von 10 bis 20 Prozent versprechen. Je nach Verlauf der Planung, Bewilligung und des Verkaufs wird mit einer Investitionsdauer von 2 bis 5 Jahren gerechnet.

Wird Ihr Darlehen in ein Projekt investiert, verbleibt das Darlehen bis zum Abschluss des Bauprojektes in der Müller Immoinvest AG. Mit Rückzahlung des Investments wird auch die Gewinnbeteiligung als Zins ausgezahlt.

Die Höhe des Gewinns (Zins) berechnet sich dabei aus der Anlagedauer und dem Gewinnanteil, der den Investoren ausbezahlt wird. Bei den meisten Bauprojekten wird nicht das gesamte Kapital vom Anfang an benötigt. Ein erster Teil wird meistens benötigt, um das Land oder die Altbauliegenschaft zu kaufen. Die Anlagedauer ist entsprechend länger als bei der Finanzierung des effektiven Baus. Altbauliegenschaften können dabei jedoch oft zwischengenutzt werden, sorgen somit für zusätzliche Einnahmen und tragen zur Gewinnsteigerung bei.



Immobilieninvestitionen können als relativ sicher bezeichnet werden. Ihr Kapital wird in feste Werte wie Land oder Immobilien angelegt. Durch unsere langjährige Erfahrung im Bereich Bauausführung profitieren Sie von einer seriösen Kostenplanung, die gute Renditen ermöglicht. Jedoch gilt auch bei Immobilieninvestitionen der Leitsatz «Ohne Risiko kein Gewinn». Das Restrisiko besteht vor allem bei einer schnellen Verschlechterung des wirtschaftlichen Umfeldes. Daraus kann eine längere Haltedauer einer Liegenschaft während einer Erholungsphase der Immobilienpreise resultieren.

Bei der Müller Immoinvest AG investieren Sie ab 0.5 Mio. CHF nicht in einen anonymen Fonds, sondern in ein konkretes Projekt und werden direkt an dessen Gewinn beteiligt. Profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen und Erfolgen.

Gerne beraten wir Sie persönlich zu aktuellen Anlagemöglichkeiten.

- 1 Die effektive Rendite ist aufgrund der verschiedenen Investitionsdauern teilweise tiefer
- 2 Bei Rückzug des Darlehens wird dieses zinslos innert 10 Tagen an Sie zurückgezahlt
- 3 Es werden maximal 6 Monate der Akquisitionsphase bei der Darlehensdauer angerechnet
- 4 Nach Investition des Darlehens in ein konkretes Projekt ist Ihr Darlehen nicht mehr kündbar
- 5 Vom Projektgewinn werden 30% an die Investoren als Zins für ihre Darlehen ausgezahlt